

## **Правила для владельцев участков в поселке «Алхасты»**

### **1. Соблюдение чистоты и порядка**

Участки и прилегающие территории должны содержаться в чистоте. Утилизация бытового мусора должна производиться в специально отведенных местах.

Установка мусорных баков вне территории участка только по согласованию с администрацией.

Постоянное и временное складирование строительного мусора вне участка запрещено.

Постоянное складирование строительного мусора на территории участка запрещено.

### **2. Охрана природы и экологии**

Разведение крупных костров строго запрещено.

Для приготовления пищи допускается использование мангалов, грилей и других бытовых устройств с горением древесины.

Сжигание бытовых отходов, строительного мусора, пластика, горюче смазочных материалов, шин, резины и т.п. категорически запрещено.

Рубка имеющихся на участке деревьев и кустарников без согласования с администрацией запрещена.

### **3. Домашние животные**

Содержание крупных домашних животных (быков, лошадей, коров и т. п.) на участках категорически запрещено.

Владельцы домашних животных обязаны следить за их поведением, не допускать загрязнения территории поселка.

Содержание птиц, мелких домашних животных, мелкого рогатого скота допускается только в специально оборудованных местах на участке.

Владельцы обязаны предотвращать распространение запахов и шума от таких хозяйств, а также не допускать животных на общественные зоны и дороги, соседние участки.

Выгул (переход) птиц и мелкого рогатого скота в пределах общественных территорий и дорог, за исключением использования для таких целей специальных транспортных средств, в том числе с целью перегона на пастбища и водопой, категорически запрещен.

Забой животных производить только в специально отведенных местах на территории участка.

Сжигание навоза, соломы, других материалов и отходов жизнедеятельности и содержания животных категорически запрещено.

Захоронение на территории участков трупов животных категорически запрещено и

#### **4. Строительные нормы и архитектурный стиль**

Слив воды со строений и зданий на общественные зоны и соседние участки запрещен.

Строительство должно соответствовать утвержденным нормам и общему архитектурному стилю поселка.

Перед началом строительства проекты зданий и благоустройства участка необходимо согласовать с администрацией.

Въезд крупной строительной техники без согласования с администрацией запрещен.

Перед началом строительства, в том числе заборов и ограждений, пятна застройки необходимо согласовать с администрацией.

#### **5. Обеспечение безопасности**

Использование пиротехники запрещено.

Устройство тиров и стрельбищ, использование оружия, в том числе охолощенного, на территории запрещено.

Владельцы участков обязаны обеспечивать противопожарную безопасность на своей территории.

#### **6. Использование общих территорий**

Владельцы участков обязаны уважительно относиться к общественным зонам (парки, дорожки, площадки).

Загрязнение или захват общих территорий запрещены.

Изменение прилегающей к участку территории (тротуары, дороги, зоны озеленения) без согласования с администрацией запрещено.

#### **7. Соседские отношения**

Владельцы обязаны соблюдать тишину с 22:00 до 08:00.

Конфликты между соседями решаются путем переговоров либо с участием администрации.

#### **8. Энергосбережение и использование ресурсов**

Владельцы участков обязаны экономно использовать ресурсы: воду, электричество, газ.

Запрещено превышать установленные лимиты мощности электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения без согласования.

Запрещено устройство фонтанов, водоемов, прудов без согласования с администрацией.

## **9. Ограничения по ограждениям**

Заборы и ограждения должны соответствовать единому стилю поселка и не превышать установленных размеров.

Установка глухих или металлических заборов без согласования запрещена.

## **10. Поддержание внешнего вида участков**

Владельцы обязаны регулярно ухаживать за зелеными насаждениями на своих участках.

Заброшенные участки, заросшие сорняками, должны быть приведены в порядок в течение 30 дней после уведомления администрации.

## **11. Использование автотранспорта**

Передвижение на территории поселка должно осуществляться на низкой скорости (не более 20 км/ч).

Парковка автомобилей разрешена только на территории участков или специально отведенных местах.

## **12. Ограничение коммерческой деятельности**

Ведение коммерческой деятельности (сдача домов в аренду, организация производства, торговли) допускается только с разрешения администрации.

Размещение рекламных конструкций на участках запрещено.

## **13. Использование водных ресурсов**

Владельцы участков обязаны бережно относиться к водным ресурсам поселка (рекам, ручьям, озерам).

Загрязнение водоемов или их берегов категорически запрещено.

## **14. Освещение участков**

Установка уличного освещения на участках должна соответствовать общим требованиям по яркости и стилю.

Светильники не должны мешать соседям или нарушать природную среду.

## **15. Согласование ландшафтных изменений**

Значительные изменения ландшафта (изменение высоты участка более чем на 50 см, создание искусственных водоемов, горок и т. п.) должны быть согласованы с администрацией.

## **16. Запрет на шумные работы**

Проведение строительных или ремонтных работ, создающих шум, допускается только в будние дни с 08:00 до 20:00.

Использование громкой техники в выходные и праздничные дни запрещено.

#### **17. Порядок размещения хозяйственных построек**

Все хозяйственные постройки (сарай, теплицы, бани) должны быть выполнены в едином стиле с основным домом.

Размещение построек ближе 3 метров от границы соседнего участка запрещено.

#### **18. Энергоэффективность зданий**

Владельцам рекомендуется использовать энергоэффективные материалы и системы отопления в своих домах.

Использование солнечных батарей и других возобновляемых источников энергии поощряется.

#### **19. Регулярная коммуникация с администрацией**

Владельцы участков обязаны регулярно участвовать в собраниях поселка и информировать администрацию о важных изменениях или нарушениях.

Соблюдение всех правил направлено на поддержание комфортной и гармоничной атмосферы поселка.

С проектом Правил ознакомлен \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_