

Правила для владельцев участков в поселке «Алхасты»

1. Соблюдение чистоты и порядка

Участки и прилегающие территории должны содержаться в чистоте. Утилизация бытового мусора должна производиться в специально отведенных местах.

Установка мусорных баков вне территории участка только по согласованию с администрацией.

Постоянное и временное складирование строительного мусора вне участка запрещено.

Постоянное складирование строительного мусора на территории участка запрещено.

2. Охрана природы и экологии

Разведение крупных костров строго запрещено.

Для приготовления пищи допускается использование мангалов, грилей и других бытовых устройств с горением древесины.

Сжигание бытовых отходов, строительного мусора, пластика, горюче смазочных материалов, шин, резины и т.п. категорически запрещено.

Рубка имеющихся на участке деревьев и кустарников без согласования с администрацией запрещена.

3. Домашние животные

Содержание крупных домашних животных (быков, лошадей, коров и т. п.) на участках категорически запрещено.

Владельцы домашних животных обязаны следить за их поведением, не допускать загрязнения территории поселка.

Содержание птиц, мелких домашних животных, мелкого рогатого скота допускается только в специально оборудованных местах на участке.

Владельцы обязаны предотвращать распространение запахов и шума от таких хозяйств, а также не допускать животных на общественные зоны и дороги, соседние участки.

Выгул (переход) птиц и мелкого рогатого скота в пределах общественных территорий и дорог, за исключением использования для таких целей специальных транспортных средств, в том числе с целью перегона на пастбища и водопой, категорически запрещен.

Забой животных производить только в специально отведенных местах на территории участка.

Сжигание навоза, соломы, других материалов и отходов жизнедеятельности и содержания животных категорически запрещено.

Захоронение на территории участков трупов животных категорически запрещено и

4. Строительные нормы и архитектурный стиль

Слив воды со строений и зданий на общественные зоны и соседние участки запрещен.

Строительство должно соответствовать утвержденным нормам и общему архитектурному стилю поселка.

Перед началом строительства проекты зданий и благоустройства участка необходимо согласовать с администрацией.

Въезд крупной строительной техники без согласования с администрацией запрещен.

Перед началом строительства, в том числе заборов и ограждений, пятна застройки необходимо согласовать с администрацией.

5. Обеспечение безопасности

Использование пиротехники запрещено.

Устройство тиров и стрельбищ, использование оружия, в том числе охолощенного, на территории запрещено.

Владельцы участков обязаны обеспечивать противопожарную безопасность на своей территории.

6. Использование общих территорий

Владельцы участков обязаны уважительно относиться к общественным зонам (парки, дорожки, площадки).

Загрязнение или захват общих территорий запрещены.

Изменение прилегающей к участку территории (тротуары, дороги, зоны озеленения) без согласования с администрацией запрещено.

7. Соседские отношения

Владельцы обязаны соблюдать тишину с 22:00 до 08:00.

Конфликты между соседями решаются путем переговоров либо с участием администрации.

8. Энергосбережение и использование ресурсов

Владельцы участков обязаны экономно использовать ресурсы: воду, электричество, газ.

Запрещено превышать установленные лимиты мощности электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения без согласования.

Запрещено устройство фонтанов, водоемов, прудов без согласования с администрацией.

9. Ограничения по ограждениям

Заборы и ограждения должны соответствовать единому стилю поселка и не превышать установленных размеров.

Установка глухих или металлических заборов без согласования запрещена.

10. Поддержание внешнего вида участков

Владельцы обязаны регулярно ухаживать за зелеными насаждениями на своих участках.

Заброшенные участки, заросшие сорняками, должны быть приведены в порядок в течение 30 дней после уведомления администрации.

11. Использование автотранспорта

Передвижение на территории поселка должно осуществляться на низкой скорости (не более 20 км/ч).

Парковка автомобилей разрешена только на территории участков или специально отведенных местах.

12. Ограничение коммерческой деятельности

Ведение коммерческой деятельности (сдача домов в аренду, организация производства, торговли) допускается только с разрешения администрации.

Размещение рекламных конструкций на участках запрещено.

13. Использование водных ресурсов

Владельцы участков обязаны бережно относиться к водным ресурсам поселка (рекам, ручьям, озерам).

Загрязнение водоемов или их берегов категорически запрещено.

14. Освещение участков

Установка уличного освещения на участках должна соответствовать общим требованиям по яркости и стилю.

Светильники не должны мешать соседям или нарушать природную среду.

15. Согласование ландшафтных изменений

Значительные изменения ландшафта (изменение высоты участка более чем на 50 см, создание искусственных водоемов, горок и т. п.) должны быть согласованы с администрацией.

16. Запрет на шумные работы

Проведение строительных или ремонтных работ, создающих шум, допускается только в будние дни с 08:00 до 20:00.

Использование громкой техники в выходные и праздничные дни запрещено.

17. Порядок размещения хозяйственных построек

Все хозяйственные постройки (сарай, теплицы, бани) должны быть выполнены в едином стиле с основным домом.

Размещение построек ближе 3 метров от границы соседнего участка запрещено.

18. Энергоэффективность зданий

Владельцам рекомендуется использовать энергоэффективные материалы и системы отопления в своих домах.

Использование солнечных батарей и других возобновляемых источников энергии поощряется.

19. Регулярная коммуникация с администрацией

Владельцы участков обязаны регулярно участвовать в собраниях поселка и информировать администрацию о важных изменениях или нарушениях.

Соблюдение всех правил направлено на поддержание комфортной и гармоничной атмосферы поселка.

С проектом Правил ознакомлен _____

Обязуюсь соблюдать

подпись _____ / _____ / _____