

Устав Товарищества собственников жилья (ТСЖ) поселка

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья (далее — ТСЖ) создается с целью управления общим имуществом поселка, обеспечения комфортного проживания и защиты интересов собственников участков.

1.2. Название ТСЖ: ТСЖ «Алхасты».

1.3. ТСЖ действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, данным Уставом и решениями Общего собрания членов ТСЖ.

1.4. Местонахождение ТСЖ: сп Алхасты, КП Алхасты, Сунженский район, Республика Ингушетия.

2. Цели и задачи ТСЖ

2.1. Управление и содержание общего имущества поселка (дороги, освещение, водопровод, канализация, общественные зоны).

2.2. Организация и контроль за соблюдением правил проживания в поселке.

2.3. Обеспечение безопасности на территории поселка.

2.4. Организация коммунальных услуг и контроль их качества.

2.5. Представление интересов членов ТСЖ в государственных и муниципальных органах.

3. Членство в ТСЖ

3.1. Членами ТСЖ являются собственники участков в поселке.

3.2. Членство в ТСЖ является обязательным для всех собственников.

3.3. Члены ТСЖ обязаны:

- Выполнять требования Устава и решения Общего собрания;
- Вносить членские и целевые взносы своевременно;
- Соблюдать правила проживания в поселке.

3.4. Члены ТСЖ имеют право:

- Участвовать в управлении ТСЖ;
- Вносить предложения по улучшению работы ТСЖ;
- Получать информацию о деятельности ТСЖ и расходах.

4. Органы управления ТСЖ

4.1. Высшим органом управления ТСЖ является Общее собрание членов.

4.2. Общее собрание проводит заседания не реже одного раза в год.

4.3. В компетенцию Общего собрания входит:

- Утверждение бюджета и размера взносов;
- Выборы председателя и членов Правления ТСЖ;
- Внесение изменений в Устав;
- Принятие решений о крупных расходах или реконструкции общего имущества.

4.4. Исполнительным органом ТСЖ является Правление.

4.5. Председатель ТСЖ избирается на срок 3 года и является официальным представителем товарищества.

5. Финансовая деятельность ТСЖ

5.1. Финансирование деятельности ТСЖ осуществляется за счет членских, целевых и дополнительных взносов.

5.2. Членские взносы рассчитываются на основе утвержденного бюджета поселка.

5.3. Все доходы и расходы ТСЖ подлежат строгому учету. Ежегодно проводится финансовый отчет перед Общим собранием.

5.4. В случае необходимости Общее собрание может утвердить дополнительные взносы на целевые нужды (например, ремонт дорог, строительство новых объектов).

6. Общие зоны и порядок их использования

6.1. Общие зоны поселка (дороги, парки, водоемы, детские и спортивные площадки) являются совместной собственностью членов ТСЖ.

6.2. Использование общих зон возможно только в соответствии с правилами, утвержденными Общим собранием.

6.3. Владельцы обязаны бережно относиться к общему имуществу. В случае порчи имущества виновные обязаны возместить ущерб.

7. Ответственность за нарушение Устава и правил

7.1. За несоблюдение Устава и правил проживания члены ТСЖ могут быть привлечены к ответственности:

- Штрафные санкции за нарушение правил поселка;
- Привлечение к ответственности через суд.

7.2. Решение о мерах ответственности принимается Правлением ТСЖ.

8. Реорганизация и ликвидация ТСЖ

8.1. Решение о реорганизации или ликвидации ТСЖ принимается Общим собранием членов большинством голосов (не менее 2/3).

8.2. В случае ликвидации имущество ТСЖ распределяется в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов ТСЖ.

9.2. Изменения в Устав вносятся решением Общего собрания.

Принято: [дата]

Председатель ТСЖ: _____

Секретарь: _____

С проектом устава ознакомлен _____

Обязуюсь вступить в ТСЖ «Алхасты» не позднее _____ дней с момента подписания договора и (или) создания ТСЖ. _____

подпись _____ / _____ / _____